

PG/2026/476084
del 23/04/2026

9

Presidente della IX Municipalità
Assessore al Patrimonio – Comune di Napoli
Direzione Generale – Napoli Servizi S.p.A.
Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare – Comune di Napoli

Oggetto: Richiesta convocazione di Consiglio Municipale monotematico in merito al futuro della Società Napoli Servizi e alla necessità di incremento dei fondi destinati alla manutenzione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP).

La Commissione Patrimonio della IX Municipalità, nel corso delle recenti attività di monitoraggio sul territorio, ha rilevato con crescente preoccupazione il progressivo deterioramento delle condizioni manutentive del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) di competenza comunale presente nel nostro distretto.

Lo stato di incuria in cui versano numerosi complessi abitativi non solo compromette il decoro urbano, ma incide direttamente sulla qualità della vita e sulla sicurezza dei cittadini residenti. A tal proposito, la scrivente Commissione intende porre in risalto il ruolo cruciale della società in house "Napoli Servizi", braccio operativo dell'Amministrazione Comunale, la cui efficienza operativa risulta strettamente interconnessa con la capacità dell'Ente di garantire interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria tempestivi ed efficaci.

Alla luce di quanto sopra, questa Commissione:

Chiede formalmente la convocazione di un Consiglio Municipale monotematico dedicato al tema del futuro della Napoli Servizi e al piano di interventi sul patrimonio ERP.

Sollecita la presenza degli uffici preposti, in particolare dei responsabili del Servizio Patrimonio del Comune di Napoli, per un confronto trasparente circa:

La particolare attenzione al superamento delle attuali criticità operative;

La necessità di un incremento concreto degli stanziamenti di bilancio dedicati alla manutenzione, al fine di garantire interventi strutturali risolutivi.

Riteniamo che un momento di confronto istituzionale tra la Municipalità e gli uffici centrali sia un passaggio indispensabile per offrire risposte concrete alle istanze dei cittadini e per tutelare il patrimonio pubblico della nostra città.

Restiamo in attesa di un sollecito riscontro circa la data e le modalità di convocazione della seduta.



Distinti saluti,

La Commissione Patrimonio

Napoli 23.04.26